

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA
04 de outubro de 2024

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

C. N. P. J. 78.616.760/0001-15.

NIRE 41300052174, DE 25/09/1965

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIA

Aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, às 14 horas, na sede social da Companhia de Habitação de Londrina - COHAB-LD, na Rua Pernambuco nº. 1002, compareceram os membros do Comitê de Auditoria Estatutária - COAUD, a saber: Reinaldo Matsuo Kuriki, Orides Lopes Pinheiro e Luiz Shiroma, para participarem da 2ª Reunião Ordinária. Dando início aos trabalhos, o Sr. Reinaldo convidou a mim, Alzira Sant' Ana Azevedo, para secretariar a reunião e solicitou que fosse feita a leitura da ordem do dia, a qual é do seguinte teor: **1. Revisão do relatório de inadimplência; 2. Discussão de estratégias para gestão de inadimplência; 3. Outros assuntos; 4. Informes.** Procedida a leitura, o Sr. Reinaldo passou ao **Item 1. Revisão do relatório de inadimplência** informando que o Departamento Imobiliário da Companhia apresentou o relatório solicitado por este Comitê na última reunião e, para fazer a explanação, solicitou a presença do Chefe do Departamento Imobiliário, Sr. Ronaldo Antunes. Com a palavra, o Sr. Ronaldo fez a demonstração do relatório contendo os dados de inadimplência dos últimos doze meses, destacando a evolução positiva com uma queda de 48% em 2019 para 22% atualmente. Após a apresentação, o Sr. Reinaldo parabenizou o Departamento pelos esforços, mas destacou a necessidade de contínua vigilância e melhoria. Posto isto, passou ao Item 2. **Discussão de estratégias para gestão de inadimplência**, matéria que o Comitê debateu as diversas medidas para manter a tendência de redução da inadimplência. Foram discutidas propostas como a implementação de programas de renegociação de dívidas, melhoria nas estratégias de cobrança e fortalecimento do acompanhamento dos mutuários em situação de vulnerabilidade. O Sr. Orides sugeriu a realização de workshops financeiros para os mutuários, visando educá-los sobre a importância da regularidade nos pagamentos e gestão financeira pessoal. O Sr. Luiz Shiroma propôs a criação de um sistema de alerta antecipado para identificar mutuários em risco de inadimplência e oferecer suporte antes que a situação se agrave. Em seguida, passou ao **Item 3. Outros assuntos**, o Comitê discutiu a necessidade de um relatório breve, evidenciando que a análise se baseia apenas nas informações apresentadas pelos setores competentes, isentando o Comitê de responsabilidade pela coleta primária dos dados. Foi decidido que este relatório será encaminhado ao Conselho de Administração, ressaltando que a pandemia de COVID-19 pode ter influenciado a inadimplência, e destacando a importância de compreender esses fatores para formular estratégias eficazes. Estando esgotada a ordem do dia, o Coordenador encerrou a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, após ser lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os presentes.



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Shiroma, Membro de Comitê**, em 29/10/2024, às 17:37, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Orides Lopes Pinheiro, Membro de Comitê**, em 29/10/2024, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Reinaldo Matsuo Kuriki, Membro de Comitê**, em 11/11/2024, às 13:36, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **13999479** e o código CRC **C6690D16**.

Referência: Processo nº 61.001836/2024-92

SEI nº 13999479