

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 001/2022

A Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD, pelos critérios da RESOLUÇÃO/CAD Nº 003/2020 de 14/12/2020, convoca os inscritos em seu cadastro e não contemplados com moradias, para comparecerem à sede da COHAB-LD, no prazo de 15 (quinze) dias, para manifestação de interesse na aquisição de imóveis que foram reintegrados ao domínio e/ou a posse da COHAB-LD, decorrentes de Ação Judicial, com a apresentação dos documentos a seguir relacionados: a) Carteira de Identidade - RG, b) CPF em situação regular junto a Receita Federal; c) comprovação de estado civil atualizado; d) carteira de trabalho; e) sendo servidor público apresentar portaria de nomeação, f) holerites dos três últimos meses; g) declaração de imposto de renda completa e com recibo de entrega a Receita Federal; h) Certidão Negativa junto a SERASA incluindo consulta ao SCPC; h) Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura do Município de Londrina, através do link: <https://www.londrina.pr.gov.br/certidoes-servicos-online/certidao-negativa-unificada-e-certidao-positiva-de-debitos-com-efeito-de-negativa>. Os interessados deverão atender todas as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. A documentação deverá ser entregue na íntegra em ato único, para análise, mediante protocolo de requerimento, em fotocópia simples, na Seção de Atendimento, localizada na Rua Pernambuco nº 1002, no horário compreendido entre as 08h30m e 17h30m. Outros documentos serão solicitados para a efetiva assinatura dos Contratos. Sobre os imóveis disponíveis para recomercialização haverá o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e custas registras.

Imóveis disponíveis para Permissão de Uso					
Localização	Valor da Permissão de Uso	Valor aproximado Condomínio	Valor de Avaliação	* Valor de Avaliação com desconto de 30%	Renda familiar mínima necessária:
JARDIM OLÍMPICO 84.06.1591	R\$ 380,00	CASA	R\$ 75.200,00	R\$ 52.640,00	R\$ 1.496,56
GIOVANI LUNARDELLI 84.06.0037	R\$ 400,00	CASA	R\$ 123.500,00	R\$ 86.450,00	R\$ 2.458,16
VALE DOS TUCANOS – LONDRINA 79.16.1302	R\$ 560,00	R\$ 350,00	R\$ 137.400,00	R\$ 96.180,00	R\$ 2.734,86
VALE DO CAMBEZINHO I – LONDRINA 76.15.6302	R\$ 500,00	R\$ 370,00	R\$ 129.600,00	R\$ 90.720,00	R\$ 2.579,60
VALE DO CAMBEZINHO I – LONDRINA 76.15.6303	R\$ 500,00	R\$ 370,00	R\$ 129.600,00	R\$ 90.720,00	R\$ 2.579,60
VALE DO CAMBEZINHO III -LONDRINA 78.16.3402	R\$ 630,00	R\$ 420,00	R\$ 125.800,00	R\$ 88.060,00	R\$ 2.503,96
RESIDENCIAL AIMARÁ II – LONDRINA 87.18.5102	R\$ 750,00	R\$ 430,00	R\$ 109.500,00	R\$ 76.650,00	R\$ 2.179,50
Imóvel disponível para Recomercialização					
Localização	Valor do Encargo	Valor aproximado Condomínio	Valor de Avaliação	* Valor de Avaliação com desconto de 30%	Renda familiar mínima necessária:
MARIA CECÍLIA SERRANO DE OLIVEIRA 53.05.5037	R\$ 609,07	CASA	R\$ 102.000,00	R\$ 71.400,00	R\$ 2.030,23
COND. CONJUNTO RESIDENCIAL AURORA TROPICAL 201.01.0145	R\$ 837,78	R\$ 260,00	R\$ 140.300,00	R\$ 98.210,00	R\$ 2.792,60
CONJUNTO HABITACIONAL URAÍ 116.05.2394	R\$ 479,91	CASA	R\$ 56.259,73	-	R\$ 1.599,70
CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JERÔNIMO DA SERRA 114.05.2233	R\$ 486,92	CASA	R\$ 57.081,09	-	R\$ 1.623,06

* Conforme Resolução/CAD Nº 005/2020, de 14/12/2020, artigo primeiro, e CAD 006/2021 de 05/10/2021, foi concedido o desconto de 30% (trinta por cento) na avaliação.

Londrina, 19 de janeiro de 2022.

Luiz Cândido de Oliveira
Diretor Presidente