



# O FUTURO DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

“HABITAÇÃO VAI MUITO ALÉM DO DIREITO A MORADIA É UMA QUESTÃO DE SAÚDE PÚBLICA”



DADOS **ESTATÍSTICOS**

## DADOS ESTATÍSTICOS:

1. A cada R\$.: 1,00 investido em Habitação de Interesse Social se economiza R\$.: 5,00 em gastos com saúde;
2. A cada R\$.: 1,00 investido em Saneamento se economiza R\$.: 4,00 em gastos com saúde – (Fonte: OMS);



### Benefícios do Saneamento



## DEFICIT HABITACIONAL

Londrina tem 3,6 mil famílias em ocupações irregulares



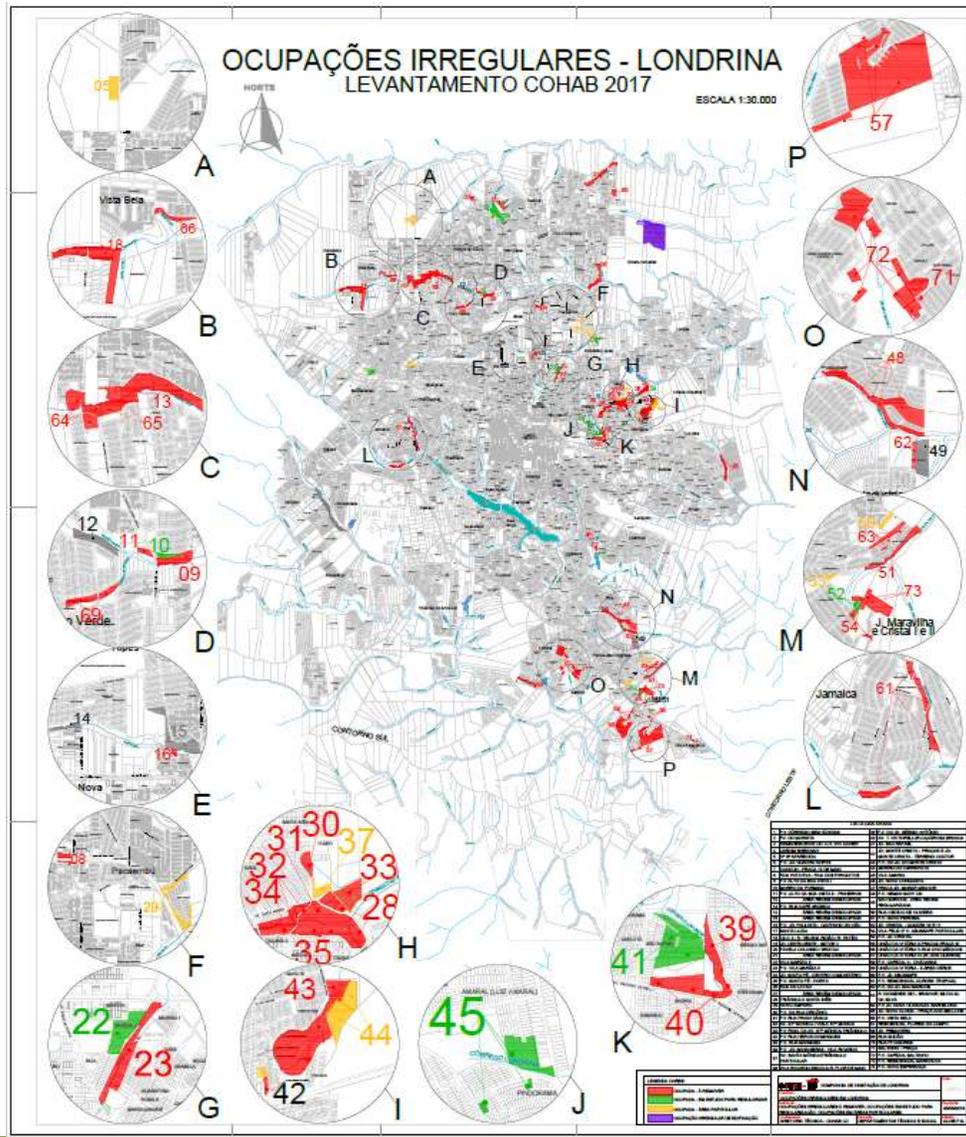
**56mil**

famílias estão no cadastro de espera da COHAB-LD em Londrina

MAIORES OCUPAÇÕES (NÚMERO DE FAMÍLIAS)



Fonte: Cohab-LD



# DÉFICIT HABITACIONAL

## ATUAL DÉFICIT HABITACIONAL DE LONDRINA



## UNIDADES EM OPERAÇÃO EM LONDRINA

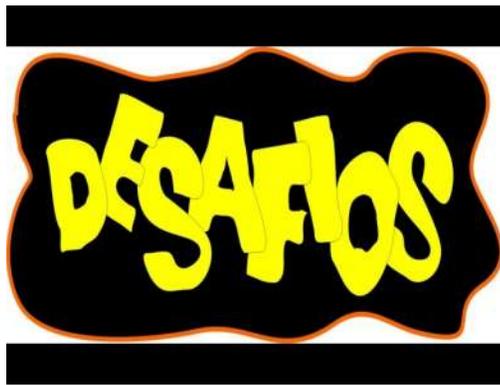


O déficit habitacional é a medida das insuficiências de moradias de uma determinada sociedade. Essas insuficiências não se referem exclusivamente à quantidade de moradias que faltam para abrigar as famílias, mas também às condições de moradias existentes. Para o cálculo são levados em consideração quatro tipos: número de domicílios precários (improvisados e rústicos), coabitações (famílias conviventes), ônus excessivo com aluguel e adensamento excessivo.

A demanda habitacional é a necessidade de novas moradias resultantes do crescimento populacional e da alteração nos tamanhos e tipos de arranjos familiares.



# POLÍTICA DE HABITAÇÃO



**Obras paralisadas – PMCMV/FAR: 1.362 U.Hs;**  
(Flores dos Campos= 1.218 + Alegre Villagio= 144)



## Linhas Programáticas

  
**Compete a COHAB/LD**  
Executar a Política  
Municipal de Habitação  
de Interesse Social.

### Produção de Habitação

Visa à redução do déficit habitacional.

### Apoio a Melhoria Habitacional

Objetiva melhorar a condição das moradias, por meio da autopromoção habitacional assistida com aquisição de materiais de construção.

### Integração Urbana de Assentamentos Precários

Visa promover a implantação de infraestrutura, reorganização urbanística e a regularização fundiária.

### Desenvolvimento Institucional

Objetiva a consolidação de seu papel na produção de Habitação de Interesse Social, com ações que fortaleçam a capacidade institucional.

## QUAL O PAPEL DA COHAB – LD?

**Responsável pela Política Habitacional do Município e atua:**

- Gestão de contratos de imóveis já entregues
- Recomercialização de Imóveis retomados
- Programa de Regularização Fundiária;
- Mediação para análise e aprovação de projetos para novas moradias;
- Trabalho Social (seleção, elaboração e gestão de projetos de trabalho social)



# O que estamos fazendo

## O QUE ESTAMOS FAZENDO:

1. **Parcerias para construções de unidades habitacionais em terreno de propriedade da COHAB-LD;**  
(Portais= 888 + Violin= 48 = 936 famílias)
2. **Regularização Fundiária: 1.314 famílias**
  - a. Vila Amaral – 16 famílias;
  - b. Jardim Shekinah – 101 famílias;
  - c. Jardim São Rafael – 106 famílias;
  - d. Vila Marizia II – 102 famílias;
  - e. Jardim Monte Cristo (Praça 03) – 12 famílias;
  - f. Remanescente do Jd. Morar Melhor – Quadra 03, PML e Praça 03 – 49 famílias;
  - g. Jardim Santa Luzia – 25 famílias;
  - h. Rem. Vivi Xavier – 88 famílias;
  - i. Alto do Boa Vista – (Morro da Formiga) – 36 famílias;
  - j. Jardim Cristal – 28 famílias;
  - k. Jardim Santa Inês – Guaravera – 21 famílias;
  - l. Jardim União da Vitória V – 226 famílias;
  - m. Jardim União da Vitória VI – 409 famílias;
  - n. Jardim Marieta – 95 famílias.
3. **Lotes urbanizados: 331 famílias;**
4. **Escrituras e Titulação de Posse: 1.683 famílias;**
5. **Regularização de Terrenos Próprios e Alienação;**

**1. Parcerias para construções de unidades habitacionais em terreno de propriedade da COHAB-LD:**  
(Nova Conquista= 19 – Nova Esperança= 28 – Jardim Viena= 76 – João Turquino= 23 – Lotes Diversos= 33 – **Total= 179 uhs**)

**2. Parcerias para construções de unidades habitacionais em áreas diversas:**

Residencial Flor de Lótus – 288 uhs;  
Residencial Trancoso - 272 uhs;  
Residencial UniPax – 22 uhs  
Residencial Vittace Ferdinando – 160 uhs;  
Residencial Viver Bem Londrina II e III – 701 uhs;  
Residencial Évora – 272 uhs;  
Residencial Bella Coimbra= 288 uhs  
**Total= 2.003 uhs**

***Famílias há serem atendidas= 6.446 famílias.***



# O QUE TEMOS EM LONDRINA?

- **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

(Criado através da Lei Municipal Nº 10.278/2007, Alterada pela Leis Municipal Nº 10.613/2008 e 12.350/2015)



- **FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

(Criado através da Lei Municipal Nº 10.278/2007, Alterada pela Leis Municipal Nº 10.613/2008 e 12.350/2015)

- **COHAB – LONDRINA**

(Criada através da Lei Municipal Nº 1.008/1965 – 26/08/1965)



# Existe FILA na COHAB?



## COMO FUNCIONA?



- “ ESTOU INSCRITO HÁ MUITOS ANOS NA COHAB E NUNCA FUI ATENDIDO.”

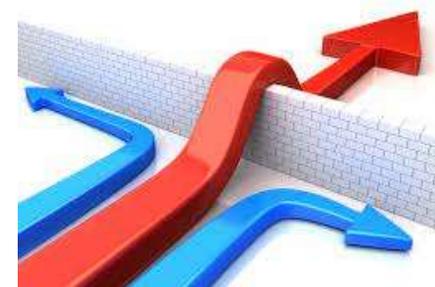


- “CONHEÇO PESSOAS QUE SE INSCREVERAM DEPOIS DE MIM E JÁ FORAM ATENDIDAS, PORQUÊ ?”





## DESAFIOS



1. Como responder a demanda por moradia, principalmente para as famílias de baixa renda?
2. Entender a Habitação como uma Política Transversal;
3. Como construir uma Política Municipal de Habitação (NOVOS Programas: Aluguel social, Loteamentos Urbanizados, Assessoria Técnica, Melhorias Habitacionais???)
4. Como fazer aporte de recursos para o Fundo de Habitação para investimento em Infraestruturas e Saneamento Básico em áreas passíveis de Regularização Fundiária?



# QUEM SÃO OS PROTAGONISTAS?

1. Poder Público (Executivo, Legislativo, Judiciário)
2. Conselho Municipal de Habitação;
3. Movimentos Populares;
4. Defensoria Pública (União, Estado)
5. População em geral;
6. Conselho dos Direitos Humanos;
7. Observatórios;
8. Outras Instituições representativas





# PROGRAMAS HABITACIONAIS



## O que é o PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA? Quando foi criado?

Lei Federal Nº 14.118/2021 – 12/01/2021

Decreto Federal Nº 10.600/2021 – 14/01/2021

Instrução Normativa Nº 42 – 15/10/2021

Lei Municipal Nº 10.730/2009 – Alterada pela Lei Municipal Nº 13.251/2021 – 01/09/2021

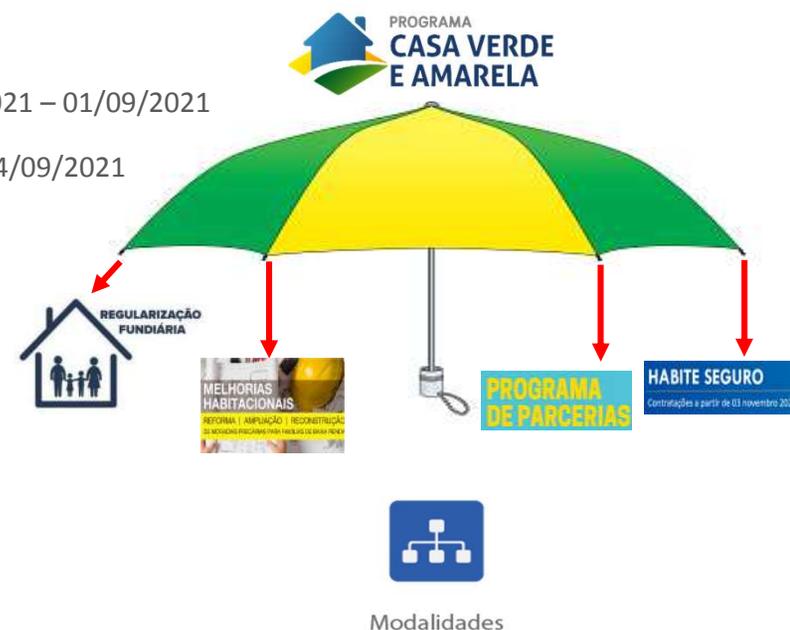
Resoluções COHAB-LD – CAD Nº 004/2021 – CAD Nº 005/2021 – 14/09/2021

## Como é estruturado?

GRUPO 1 – R\$. 2.000,00

GRUPO 2 – R\$. 4.000,00

GRUPO 3 – R\$. 7.000,00





**PREFEITURA DE LONDRINA CUIDANDO DA CIDADE**



***Grato pela Atenção !!!***

**Sugestão de Vídeo:**

Documentário "Habitação Social: uma questão de Saúde Pública"



<https://www.youtube.com/watch?v=E7dfO5PzSWA&t=17s>

Habitação é ter uma moradia digna  
com acesso à lazer, saneamento,  
saúde, educação e ao emprego.



**Equipe Técnica:**

*Diretor Presidente / Diretor Técnico: Luiz Cândido de Oliveira*

*Diretor Administrativo/Financeiro: Edimilson Pinheiro Salles*

*Departamento Imobiliário: Ronaldo Antunes da Silva*

*Administrativo: Rafael Calil Jorge Filho*

*Comercialização: Nádia Koscienczuk Gomes*

*Contabilidade: Cristina Mary Mizakami Guinaglia*

*Social: Edna Aparecida Braun*

*Jurídico: Juliana Estrope Beleze*

*Administrador: Lucimar Ferreira Luiz*

CONTATO:

