

TERMO DE REVOGAÇÃO/ANULAÇÃO/CANCELAMENTO

ATO DE REVOGAÇÃO PARCIAL

O Diretor-Presidente da Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD, no uso das atribuições que lhe confere o art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016 e considerando as disposições do Edital de Licitação Modo de Disputa Aberto nº 04/2025;

CONSIDERANDO que o Edital MDA 04/2025 já havia sido objeto de retificação anterior, com reabertura dos prazos e nova data de recebimento das propostas, conforme documento SEI próprio;

CONSIDERANDO que o certame encontra-se em fase externa, com propostas já recebidas, circunstância que inviabiliza a realização de nova retificação, dado que alterações no valor mínimo de avaliação após a entrega das propostas violariam os princípios da vinculação ao instrumento convocatório, isonomia e segurança jurídica dos licitantes;

CONSIDERANDO que foi identificada inadequação técnica no valor mínimo de avaliação do Lote 04, referente à permissão de uso da Loja 11 do Mercado Municipal Shangri-lá, demonstrando a necessidade de revisão do estudo econômico que fundamentou a estimativa do valor;

CONSIDERANDO que a manutenção do lote com valor estimado incompatível pode comprometer a vantajosidade, a competitividade e a adequada gestão do patrimônio público, impondo-se sua retirada por motivo de interesse público;

CONSIDERANDO que, nos termos da Súmula 473 do Supremo Tribunal Federal, é lícito à Administração revogar seus próprios atos por razões de conveniência e oportunidade, desde que preservados direitos e garantias e inexistente causa de nulidade;

DECIDE:

Art. 1º Fica **REVOGADO, de forma PARCIAL**, exclusivamente o Lote 04 do Edital MDA 04/2025, referente à permissão de uso da Loja 11 do Mercado Municipal Shangri-lá, em razão da necessidade de revisão do valor mínimo de avaliação apurado.

Art. 2º Determina-se à unidade responsável que proceda à revisão do valor mínimo de avaliação e adote as providências necessárias para a abertura de novo procedimento licitatório do referido lote.

Londrina, 27 de novembro de 2025.

Luciano Godoi Martins
Diretor-presidente COHAB-LD



Documento assinado eletronicamente por **Luciano Godoi Martins, Diretor(a) Presidente**, em 27/11/2025, às 16:45, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **17145330** e o código CRC **730390B3**.

Referência: Processo nº 61.002028/2025-23

SEI nº 17145330