



### 118º Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Londrina

118º Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Londrina, realizada no dia dez de março de dois mil e vinte e seis (10/03/2026), na sede da Companhia de Habitação de Londrina. O presidente do Conselho fez a primeira convocação, 18:30 hs e, como não havia quórum, a reunião foi iniciada em segunda convocação as 19:00 hs. O presidente Denilson Pestana da Costa deu início a reunião com a apresentação da pauta, conforme Ofício Circular 003/2026 enviado para cada representante da CMHL, para tratar da seguinte ordem do dia: **1- Leitura da Ata de Reunião não realizada em 20-01-2026; 2- Aprovação da Ata de 09-12-2025; 3- Eleição de Comissão para acompanhamento do processo de seleção PMCMV (Edna); 4- Leitura, pelo Relator, do Parecer do Conselho referente à Demanda TCE/MP-PR 177, seguida de aprovação em plenária e coleta das assinaturas (Denilson); 5- Outros assuntos.** O Sr. Presidente iniciou a reunião fazendo a leitura dos nomes dos conselheiros que justificaram oficialmente por e-mails suas ausências, sendo eles, Fernando Selhorst, José Franezio Terra e Amadeus. Denilson deu sequência abordando o **item 1** quanto Leitura da **Ata de Reunião não realizada em 20/01/2026**, a qual foi lida pela secretária Andrea, ao final, Denilson abriu aprovação. O conselheiro Lúcio perguntou se a referida Ata de Reunião não realizada não deveria constar na Ata de Reunião de hoje e ser aprovada na próxima reunião. A Conselheira Edna informou que nestes casos, por não ter havido a reunião o procedimento para validação da mesma, é sua leitura na reunião subsequente. Denilson convalidou a informação complementando que assim como a Ata de não realização de reunião, como a Ata de falta de quórum, é assinada por ele e pela secretaria, em razão de não ter havido as referidas reuniões. Após os esclarecimentos, Denilson abriu para apreciação, o que foi dado concordância pelos conselheiros e da ausência de manifestações contrárias, a Ata foi declarada aprovada. Denilson passou para o **item 2 - Aprovação da Ata de 09-12-2025**. A secretaria Andrea informou que conselheiro Luiz havia feito algumas considerações no trecho de sua fala, para tanto, leu na íntegra o referido trecho já ajustado. Denilson perguntou se todos estavam de acordo com a Ata da reunião do dia 09/12/25 que foi previamente encaminhada aos Conselheiros participante da referida reunião. O Sr. Ângelo Barreiros se absteve do voto justificando que não tinha participado da mesma. Não houve manifestação contrária, e o Presidente deliberou pela aprovação da mesma. Em continuidade à pauta, procedeu-se à discussão do **Item 3 - Eleição de Comissão para acompanhamento do processo de seleção PMCMV**. A secretaria Andrea leu o Ofício 03/2026 enviado pela Presidência da COHAB quanto à solicitação para indicação de 04 (quatro) representantes (02 titulares e 02 suplentes) para comporem a Comissão de acompanhamento do Processo de Seleção do PCMCV. A conselheira Edna fez explanação sobre o processo de seleção e a importância do acompanhamento desta Comissão para fins de transparência do referido processo. Foi perguntado sobre as atribuições dos membros e procedimentos da Comissão e Denilson informou que este documento ainda não existe, que a própria comissão irá elaborar o Regimento interno formalizando os procedimentos. Denilson abriu espaço para as candidaturas, e se inscreveram: Edivaldo Viana, Luis Camargo, Sonia de Oliveira e Marco Antonio Baccarin. Não havendo mais interessados, foi aberto para a identificação de titularidade e suplência dos candidatos, tendo sido organizado da seguinte forma: Edivaldo Viana como Titular e Luis Camargo como suplente, e Marco Antonio Baccarin como Titular e Sonia de Oliveira como suplente. Denilson colocou em votação e **a plenária elegeu os membros da Comissão.** Denilson



e seguiu para discussão do **Item 4 - Leitura, pelo Relator, do Parecer do Conselho referente à Demanda TCE/MP-PR 177.** A pedido do Presidente Denilson, a secretaria Andrea fez a leitura da minuta do Parecer Técnico 001/2026 e foram feitos alguns questionamentos. Edna perguntou se seriam feitas as alterações, impresso o Parecer e coletadas as assinaturas ainda nesta reunião ou seria feito de outra forma. Denilson sugeriu que fossem feitas as alterações na minuta e aprovadas pelos conselheiros e que fosse anexada a lista de presença, como comprovação de assinaturas. Sandra sugeriu que fosse anotada na lista de presença que este assunto foi tratado nesta reunião. Meire informou que fosse anexada o Ofício de convocação com a Pauta da reunião, e o documento já comprovaria que o assunto foi tratado na referida reunião. Não houve posição contrária dos conselheiros e seguiu para os destaques. 1) Meire – Destaque - Item II Composição e Atualização Administrativa – Item 2: retirar “portal” e substituir por “site” e acrescentar o hyperlink do site do CMHL; 2) Meire - Destaque – Item III – Atividades do colegiado: retirar “portal” e substituir por “site” e acrescentar o hyperlink do site do CMHL; 3) Edna - Destaque – Item C – Principais Deliberações e Consultas – Critérios PMCMV/FAR: retirar “15 critérios” e substituir por “11 critérios”; 4) Cristina – Destaque - Item C – Principais Deliberações e Consultas - Cadastro da COHAB: retirar “citado acima”, foi sugerido por Meire e Edna substituir por “do PMCMV/FAR”; 5) Marco Baccarin – Destaque – Item C – Principais Deliberações e Consultas – Cadastro da COHAB: retirar “Entretanto, ainda restou dúvidas, tendo sido enviado em 08/01/2026 novo Despacho Adm 1/2026, solicitando esclarecimentos complementares referente à atualização do Cadastro da COHAB (Anexo 8), Meire sugeriu retirar encerrar o referido texto e Anexo 8. A redação foi alterada para: “... o processo de seleção de famílias para os empreendimentos do PMCMV/FAR (Anexo 6) (Ata 115º). A COHAB se pronunciou em 07/11/2025 (Anexo 7)”; 6) Meire – Destaque – Item C – Principais Deliberações e Consultas - Violência Doméstica: retirar “sobreforma” e substituir por “sobre forma”; 7) Edivaldo solicitou esclarecimentos sobre o Item C - Principais Deliberações e Consultas – Mapeamento de Áreas de risco. Edna fez a explanação sobre o assunto, sanando a dúvida quanto ao Município não ter um PMRR-Plano de Redução de Riscos, mas sim, um Plano de Contingência e mapeamento de alagamentos. Não houve alteração no referido item da minuta; 8) Sandra – Destaque – Item C – Principais Deliberações e Consultas – Ocupações Irregulares: retirar “sendo solicitado à Câmara Técnica de Regularização Fundiária que realizasse a revisão e unificação dos dados para o planejamento de regularização fundiária”, e seguir com o texto; “, devendo solicitar novamente à COHAB, os dados atualizados; 9) Meire e Daniela – Destaque – Item V – considerações sobre a participação e transparência – Item 2 – Publicidade: acrescentar o hyperlink do CMHL; 10) Ângelo - Destaque – Item VI – Conclusão e Parecer - Item 3 – retirar “sítio eletrônico” e substituir por “site”. Meire esclareceu que ambos os termos referem-se exatamente à mesma coisa. Não houve alteração no referido item da minuta; 11) Sandra - Destaque – Item VI – Conclusão e Parecer - Item 2 – retirar “ Houve plena cooperação das instituições oficiadas.”. A alteração do texto foi elaborada por vários Conselheiros sendo aprovado o seguinte texto: “Houve cooperação das instituições oficiadas, entretanto, não em sua plenitude, havendo necessidade de avanços para garantir a superação de demandas habitacionais no Município de Londrina.”; 12) Meire e Sandra - Destaque – Item VI – Conclusão e Parecer - Item 2 – retirar “Os dados obtidos fundamentam o planejamento estratégico para a continuidade das políticas habitacionais”. A alteração do texto foi elaborada por vários Conselheiros sendo aprovado o seguinte texto: “As ações do conselho em 2025 contribuirão para a construção da Política Municipal de Habitação de Interesse Social”. Aprovadas as alterações supra



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

mencionadas, o Presidente Denilson agradeceu pela colaboração de todos os conselheiros deliberou pela aprovação do Parecer Técnico 001/2026. Denilson deu sequência na pauta abordando o **Item 5– Outros assuntos**. A Conselheira Sandra sugeriu a inclusão das atas das Câmaras Técnicas como anexos ao Relatório de 2026. A proposta visa atender ao interesse da municipalidade em acompanhar as deliberações e o cronograma de atividades desses órgãos. A Conselheira Edna, por sugestão dos conselheiros das Câmaras Técnicas de Regularização Fundiária e Câmara Técnica de Programas Habitacionais (Plano Local de Habitação), sugeriu que as reuniões das Câmaras técnicas ocorram conjuntamente, tendo em vista que os assuntos se relacionam e se complementam e que a troca de informações entre as Câmaras seriam mais produtivas e eficientes. Sugeriu que esta proposta fosse inserida na próxima pauta para discussão. A conselheira Sandra corroborou a sugestão e acrescentou que seria importante fazer uma nova chamada para inclusão de membros nas Câmaras Técnicas e retomar outros assuntos a partir da Conferência. O conselheiro Lúcio sugeriu que as Câmaras técnicas se reunissem para conversarem e trocarem informações, e proporem ações conjuntas. Denilson concordou com a discussão em se propor alterações no intuito de melhorar a atuação das Câmaras Técnicas e deliberou que o assunto fosse colocado na pauta da próxima reunião. A Conselheira Denise Salton informou que foram enviados Ofício para as instituições, um deles já foi respondido, e que aguardam a resposta de outros 2 Ofícios para que se possa fazer as devidas análise e encaminhamentos necessários. Ela manifestou concordância quanto à produtividade de reuniões conjuntas entre as Câmaras Técnicas justificando que acabam sendo as mesmas pessoas a participarem das reuniões da Câmara Técnica do fundo Gestor de Habitação de Interesse Social. Não havendo mais assuntos a serem apresentados, a reunião foi encerrada às 20:25 hs e lavrada a presente ATA.

---

DENILSON PESTANA DA COSTA  
Presidente da CMHL - Gestão 2024/2028

---

ANDRÉA BASTOS DA SILVEIRA MACHADO  
Secretaria Executiva da CMHL - Gestão 2024/2028