



### **110º Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Londrina**

110º Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Londrina, realizada no dia dezesseis de junho de dois mil e vinte e cinco (16/06/2025), na sede da Companhia de Habitação de Londrina. Reunião iniciada às 18:30 hs, em segunda convocação. O presidente Denilson Pestana da Costa deu início à reunião com a apresentação da pauta, conforme Ofício 004/2025 enviado para cada entidade e órgãos que possui representatividade na CMHL, para tratar da seguinte ordem do dia: 1. Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; 2. Informes; 3. Exposição do Presidente da COHAB-LD, das ações envolvendo a construção de habitações e regularização fundiária na cidade; 4. Aprovação de requerimento de solicitação de informações sobre temas: a) Regularização Fundiária; b) Déficit Habitacional em Londrina (fila da COHAB-LD); c) Imóveis da COHAB-LD para construção de habitação de interesse social em Londrina; e d) Balanço da implementação das resoluções aprovadas nas Conferências Municipais de Habitação; 5. Outros assuntos. Com a palavra Sr. Presidente solicitou aos presentes a possibilidade de inversão da pauta da reunião tendo em vista a presença do presidente da Companhia de Habitação de Londrina, Sr. Luciano Godoi Martins, que de alguma forma poderá em sua exposição abordar temas que fazem parte da pauta da presente reunião. Tendo a concordância de todos, o presidente do Conselho Municipal de Habitação de Londrina, agradeceu a presença do Dr. Luciano Godoi Martins presidente da COHAB por aceitar o convite para participar da reunião e debater com os conselheiros temas tão relevantes para a política habitacional de Londrina. Franquiou a palavra ao convidado que se apresentou relatando que possui ampla experiência, tendo atuado como Ouvidor da ANATEL (2022-2024) e Advogado da União (2015-2017), com passagens pelos Ministérios das Comunicações e da Saúde, além de Procurador do Município de Londrina e Advogado da Caixa Econômica Federal, onde obteve o primeiro lugar no concurso público. Atualmente, é Tabelião de Notas titular do 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. É Mestre em Direito Negocial pela UEL, especialista em Direito Civil e Processo Civil, além de Direito Registral e Notarial. Sua trajetória inclui pesquisas sobre "Internet - Aspectos Jurídicos" na UEL. À frente da COHAB Londrina, tem o compromisso de ampliar o acesso à moradia, modernizar processos administrativos e promover políticas habitacionais inclusivas, sempre com transparência, inovação e foco no bem-estar da população londrinense. Ressaltou ainda os desafios que a atual administração tem na área; mais de quatro mil famílias em ocupações irregulares; tramitação do PL26/2024; lei 13.718 que trata da expansão de área urbana; implantação de regularização fundiária na cidade; falta de recursos destinados a habitação de interesse social. Disse ainda da honra de presidir uma empresa com quase 60 anos de existência e de fundamental importância para o desenvolvimento social de Londrina, que lida com o sonho de milhares de londrinense, o da casa própria. Poucos dias à frente da empresa, visitou Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal em Brasília com o objetivo de viabilizar recursos para solucionar problemas como os do Flores do Campo que há mais de 10 anos encontra-se com suas instalações ocupadas e obras inacabadas. E que durante a visita em Brasília, várias portas foram abertas para a COHAB de Londrina, que poderá viabilizar uma solução positiva para o Flores do Campo. Relatou ainda a necessidade de atualizar o déficit habitacional da Cidade. Que o prefeito solicitou prioridade

na atuação da COHAB para as quatro mil famílias que moram hoje em condições precárias, muitas delas em fundos de vale. Novamente com a palavra o presidente do Conselho Habitacional de Londrina Denilson Pestana da Costa agradeceu o presidente da COHAB-LD, Sr. Luciano Godoi Martins e abriu a palavra aos conselheiros presentes e após vários deles questionarem o presidente sobre temas como fundo municipal de habitação, secretaria municipal de habitação e o papel da COHAB-LD na gestão da política habitacional do município, sendo todos os questionamentos respondidos pelo presidente a reunião foi encerrada e lavrada a presente ata.



---

DENILSON PESTANA DA COSTA  
Presidente da CMHL  
Gestão 2024/2028