1

2

ATA DA OCTOGÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – CMHL GESTÃO 2020/2024

4

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

Aos vinte e cinco do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às 15h30, em primeira chamada, nas dependências da Companhia de Habitação de Londrina -COHAB-LD, localizada na Rua Pernambuco, 1002, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, foi realizada a 87 ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação de Londrina - CMHL, do Quadriênio 2020/2024. Registramos a presença dos conselheiros titulares e suplentes, conforme lista por eles assinadas, a saber: CHARLES CÉSAR DE FREITAS - PRESIDENTE DO CMHL; KEIKO BONILHA ODA - COHAB; LARISSA MARIA ZANELATTO - IPPUL; DENISE TEIXEIRA REBELLO - COHAB; LUCIMAR RODRIGUES DA SILVA ALVES - SMPM; JEFERSON APARICIO FELICIANO - SMG; RODRIGO PIRES DE CAMPOS - SMI; DENISE SALTON SAPIA - COHAB; GILMAR PINTO DA SILVA - SINTRACOM; JEANE TRAMONTINI ZANLUCHI - ROTARY; MARIA INEZ GOMES - ADECOL; FLÁVIO ALVES FOLGADA - CASA DE TALENTOS; LUCIO DE OLIVEIRA -CEPAS; ÂNGELO BARREIROS - UNIMOL; MARCOS ANTÔNIO BUTARELLO -ASSOCIAÇÃO CASTELO; RENATO KRIRI KA MREM - ASSOC. MOR. ALDEIA INDÍGENA KAIGANG: ROSALINA BATISTA - CONSEG; DIRCEU LUIZ FUMAGALLI - CENTRAL MOV. POPULARES; GELSON RAMOS - ASSOC. MORADORES DO UNIÃO DA VITÓRIA; MARCO ANTONIO BACARIN - SINCIL e as convidadas representantes do Conselho Municipal de Mulheres, conforme lista por elas assinadas, a saber: FERNANDA SERENÁRIO - CMDM; TATIENE MATOBA -CMDM e SUELI GALLHARDI - CMDM.

Dando início aos trabalhos o Presidente Charles saudou a todos os conselheiros presentes, certificou-se de que havia quórum e em seguida usou a palavra para apresentar as servidoras públicas e representantes do Conselho Municipal da Mulher acima citadas, que apresentaram problemas relacionados a violência doméstica e iniciou-se um debate sobre como o Conselho Municipal de Habitação poderia ajudar. Levantamos a possibilidade de dedicar uma porcentagem das construções de interesse social, o aluguel e o auxílio emergencial recentemente implantada pelo Decreto Municipal do Prefeito Marcelo Belinati, através da COHAB- LD. O Presidente Charles César Freitas citou a PL da Vereadora Mara Boca Aberta que destina 5% das construções para mulheres vítimas de violência doméstica, mas não é possível pois seguimos os critérios do Governo Federal, que já destina uma porcentagem para



3

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

idosos e deficientes físicos. Para destinar essa porcentagem, o Município precisaria ter recursos próprios para construção, o que ainda não é possível. Foram citados serviços como a Casa Abrigo e a Casa de passagem. Ficou acordado que ambos os conselhos se reunirão outras vezes para debaterem o tema a fim de encontrar soluções em conjunto e o Sr. Ängelo lembrou que agora que o Fundo de Habitação está sendo implantado para ter caixa para conseguir pleitear algumas reivindicações. A Sra. Rosalina usando a palavra, citou a importância de levantarmos o tema na 6º Conferência de Habitação que acontecerá nos dias 27 e 28 de outubro de 2023, pois o número de vítimas de violência doméstica tem crescido de forma assustadora e já é um problema da sociedade e não apenas do Conselho da Mulher e os demais conselheiros concordaram em abordar o tema. Passando a palavra ao conselheiro Flávio Folgado, o mesmo apresentou a forma com que estão trabalhando nesse sentido na comunidade onde mora, apoiando as vítimas e ajudando a conseguir direitos garantidos por lei, levando ao Cras quando necessário, conseguindo vagas nas escolas para os filhos, trabalho e moradia. A comunidade também apoia no sentido de não deixar o agressor chegar próximo a vítima, um trabalho realizado em conjunto na comunidade e as Conselheiras confirmaram que o número de casos nessa região diminuiu significativamente e se propuseram a conhecer de perto a forma com que estão trabalhando. O Presidente Charles sugeriu que o Conselho Municipal de Habitação e o Conselho Municipal da Mulher se reúnam mais vezes para debater o tema e encontrar formas de trabalhar em conjunto. As conselheiras convidadas agradeceram e se retiraram da reunião. Em seguida, o Presidente Charles iniciou uma votação para aprovação da Minuta do Regimento Interno da 6º Conferência Municipal de Habitação que foi APROVADA por UNANIMIDADE após o saneamento de dúvidas. O Sr. Angelo lembrou que os alunos dos projetos de pesquisa da Professora Sandra Cordeiro do serviço social e do Projeto de Extensão da Professora Ideni do curso de Geografia da UEL, serão os responsáveis pela sistematização das Pré - Conferências, como acordado na última reunião. O Sr. Lúcio iniciou um debate sobre a necessidade de realizar pré - conferências extraordinárias em lugares específicos que possuem uma grande demanda de moradia, como Flores do Campo, Aparecidinha, Morro do Cristal entre outros, em todos os pontos da cidade (Zona Norte, Zona Sul, Zona Leste, Zona Oeste). Os conselheiros concordaram em realizar as pré- conferências extraordinárias e que o mesmo se encarregaria de selecionar esses locais, uma vez que já atua com a sua Instituição CEPAS e conhece as suas necessidades.

Retomando a palavra, o Presidente Charles iniciou uma discussão sobre a nova lei das ZEIS que está na Câmara Municipal para aprovação. Explicou que os novos lotes ZEIS não contemplam as Habitações de Interesse Social e que no dia anterior foi até





5

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

a Câmara e conversou com o Vereador Eduardo Tominaga sobre o assunto e que gostaria de se posicionar enquanto Conselho Municipal de Habitação de Londrina, levando uma proposta de melhorias no PL antes da votação. Colocou em votação o envio de um Ofício para essa finalidade e explicou que acha grave o fato de hoje o zoneamento ZR3, com a aprovação da COHAB, poder ser feita a construção de habitação de interesse social, sendo que no PL o zoneamento ZR3 irá se tornar ZR2 e, a partir do momento em que se tornar ZR2, ali não poderão ser construídas habitações de interesse social. Passando a palavra para a Denise Salton - COHAB, a mesma diz que demarcar em mapa áreas de Zeis de lotes vazios pode engessar o processo de interesse social na cidade, pois para as áreas dentro do perímetro urbano bastaria o atestado em parceria com a COHAB para possibilitar atendimento em qualquer localidade para que o parceiro possa construir habitação de interesse social naquele terreno, pois como está sendo trabalhadas as leis específicas do Plano Diretor, poderá ser criada uma lei específica também sobre empreendimentos de interesse social com parâmetros urbanísticos e edilícios aplicada para quem tiver atestado em parceria com a COHAB. A Conselheira Larissa Blanski - IPPUL explicou que, na lei vigente, os lotes demarcados como ZEIS estão afastados da área central do município, onde há maior oferta de serviços públicos. Continuou explicando que a interpretação do PL feita pelo Presidente do Conselho está equivocada e que o PL da LUOS possibilita sim a implantação de habitação de interesse social em qualquer localidade do município, além de dar duplos incentivos para os empreendedores que pretendem se instalar na denominada "Área Especial de Interesse Social" (Anexo IV do PL nº 143/2023). Sugeriu que a manifestação do Conselho de Habitação seja no sentido de apoiar, tanto a implantação de habitação de interesse social em qualquer localidade do município, como a previsão da "Área Especial de Interesse Social". A Sra. Denise Salton diz que existe uma comissão interna na COHAB trabalhando para a formatação de lei específica para empreendimento de interesse social e que concordamos com o pedido de áreas de expansão de perímetro mas que não limite a atuação do interesse social. Ficou acordado de se marcar uma reunião com técnicos da área para debater o assunto e, diante da melhor opção, se posicionar diante da Câmara Municipal de Londrina. A Conselheira Maria Inês - ADECOL propõe ainda que, além do Ofício, o CMHL participe das audiências públicas da CML e que se marque uma reunião com a comissão responsável. E assim ficou decidido. Retomando a palavra, o Presidente Charles iniciou uma discussão sobre o Hospital do Idoso e o Condomínio do Idoso na cidade de Londrina. Explicou a necessidade de ambos, uma vez que os idosos são os que mais esperam na fila do SUS e que precisamos pensar em uma forma de expandir o projeto do condomínio, uma vez que a quantidade de casas não são suficientes para atender a demanda. Ficou acordado





que trabalharíamos em conjunto com o Conselho Municipal de Saúde para reivindicarmos o Hospital do Idoso e com a Secretaria do Idoso para expandirmos o projeto, mas que retomaríamos o assunto após a realização da 6º Conferência Municipal de Habitação de Londrina, uma vez que as Pré — Conferências e a própria Conferência estão com datas próximas para serem realizadas e precisamos dar uma maior atenção, finalizando a reunião.

 stile B ada

CHARLES CÉSAR DE FREITAS

(PRESIDENTE DO CMHL)

KEIKO BONILHA ODA (SECRETÁRIA DO CMHL)



Lista de Presença 29/08/2023

I - REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

MEMBRO	NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Titular	Charles César de Freitas	Cohab – LD	Bla &
Suplente	Keiko Bonilha Oda	Cohab – LD	shake Bonilha Ida
Titular	Larissa Maria Zanelatto	Ippul	Rouxa sonelate
Suplente	Caroline Nascimento Benek	Ippul	0 1
Titular	Ludmeire Camacho	Cohab – LD	Flumb =
Suplente	Denise Teixeira Rebello	Cohab – LD	
Titular	Rosana Daliner Acosta Marchese	Sec. Educação	
Suplente	Lucia Cristina Gomes dos Santos	Sec. Educação	
Titular	José Carlos Wladeck	CODEL	
Suplente	Rômulo da Cruz Silva	CODEL	
Titular	Lucimar Rodrigues da Silva Alves	Sec. Política para Mulheres	
Suplente	Lucimar Pereira	Sec. Política para Mulheres	
Titular	Jeferson Aparicio Feliciano	Sec. Governo	
Suplente	Thiago Jorge Rodrigues Silvino	Sec. Governo	Thicks Island
Titular	Leonilda Goulart Der Bedrossian	CMTU	Die
Suplente	Antônio Carlos Selhorst	CMTU	
Titular	Guilherme Casanova Junior	Sec. Idoso	
Suplente	Rodrigo Pires de Campo	Sec. Idoso	
Titular	Denise Salton Sapia	Cohab – LD	
Suplente	Roberto Barroso de Sampaio	Cohab – LD	
Titular	Gustavo Henrique Costa Tacaki	Cohab – LD	



Suplente	Andrea Nubiank Zanlorenci	Cohab – LD	
Titular	Cristiane Prado Altero	Cohab - LD	
Suplente	Nadia Kosienczuk	Cohab – LD	
Titular	Edna Aparecida Carvalho Braun	Cohab – LD	Edus (RCA_
Suplente	Ana Maria de Mello de Almeida	Cohab – LD	
Titular	Vanderlei Dias Calderon	Cohab – LD	
Suplente	Daniela Baltazar Dias Rossafa	Cohab – LD	

Lista de Presença 29/08/2023

II - REPRESENTANTES DO SEGMENTO DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA

MEMBRO	NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Titular	Denilson Pestana	SINTRACOM	
Suplente	Gilmar Pinto da Silva	SINTRACOM	a Circ
Titular	Jeane Tramontini Zanluchi	Rotary	
Suplente	XXX	XXX	
Titular	Sandra Maria Almeida Cordeiro	CRESS-PR	Janetro M. Marinete
Suplente	Denise Fank	CRESS-PR	
Titular	Nereu Pereira	ADECOL	
Suplente	Maria Ine ₹ Gomes	ADECOL	Dunin.
Titular	Flávio Alves Folgado	Casa de Talentos	
Suplente	Fabiane Nader Silva	Casa de Talentos	
Titular	Lucio de Oliveira	CEPAS	The state of the s
Suplente	Raimundo Soares de Souza	CEPAS	
Titular	Marco Antônio Bacarin	SINCIL	la.
Suplente	Elzira Elizabeth de Oliveira	SINCIL	

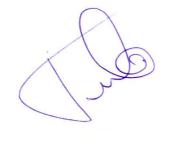




Lista de Presença 29/08/2023

III - REPRESENTANTES DO SEGMENTO MOVIMENTOS POPULARES

		Survey at the su	
MEMBRO	NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Titular	Angelo Barreiros	UNIMOL	. 45.
Suplente	Joana D´Darc Garcia	CONAN	
Titular	Deise Maria de Oliveira Lima e Silva	União Geral dos Trabalhadores	
Suplente	Edivaldo Viana	União Geral dos Trabalhadores	The state of the s
Titular	Wagner Aguiar de Almeida	CONSASLON	
Suplente	Gislaine Dias	CONSASLON	
Titular	Marco Antonio Butarello	Associação Castelo	
Suplente-	Dejanira Urbaneja	Associação Castelo	
Titular	Amadeu Far Zacarias	Assoc. Mor. Aldeia Indígena- KAIGANG	
Suplente	Renato Kriri Ka Mrem	Assoc. Mor. Aldeia Indígena- KAIGANG	
Titular	Rosalina Batista	Conseg	Hadarlina Bake et
Suplente	Roberto Aparecido de Assis	Conseg	AA
Titular	Pe. Dirceu Luiz Fumagalli	Central Mov. Populares	Er umo gali
Suplente	Nelson Cardoso	Central Mov. Populares	
Titular	Gelson Ramos da Costa	Assoc. Moradores União da Vitória	
Suplente	Anderson Josias de Cristo	Assoc. Moradores União da Vitória	





Lista de Presença 29/08/2023

VISITANTES E OBSERVADORES

MEMBRO	NOME	ENTIDADE	ASSINATURA

Charles César Freitas Presidente do CMHL