



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

Criado pela Lei Municipal 10.278/2007 E-mail:  
cmhl@cohab.londrina.pr.gov.br  
Endereço: Rua Pernambuco, 1.002 – Centro

### **101º Reunião Ordinária**

**24/09/2024**

**1º chamada 18h30**

**2º chamada 19h**

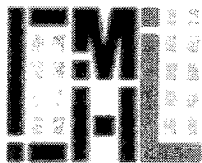
**Local: COHAB – LD**

**Rua Pernambuco, 1002**

#### **PAUTA**

- Verificação de quórum
- Informes da mesa
- Câmaras técnicas
- Debate com candidatos (finalidade, perguntas, quem conduzirá, data)
- Situação dos projetos (FAR/FDS e RURAL)

**Obs. Regimento interno do Conselho Municipal de Habitação de Londrina  
– CMHL Art. 21: a ordem do dia será comunicada previamente a todos os  
Conselheiros com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas para  
as reuniões ordinárias ou extraordinárias.**

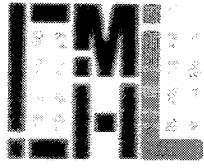


## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

### 1 **ATA DA 101ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** 2 **DE LONDRINA – CMHL GESTÃO 2024/2026**

3 Ao 24º dia do mês de Setembro de 2024 às 19h00min, nas dependências da Companhia  
4 Municipal de Habitação de Londrina, situada à Rua Pernambuco, 1002, na cidade de  
5 Londrina, Paraná, foi realizada a 101ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação de  
6 Londrina, com a seguinte pauta do dia: verificação de quórum; informes da mesa; câmaras  
7 técnicas; debate com candidatos (finalidade, perguntas, quem conduzirá, data) e situação  
8 dos projetos (FAR/FDS e RURAL). A Presidente iniciou a reunião apresentando a resposta  
9 da empresa Atos em relação à solicitação de doação de computador para o CMHL. Segundo  
10 declarado verbalmente pela empresa, não poderá fornecer os equipamentos pelo fato do  
11 Conselho De Habitação estar ligado ao Poder Público e isso poderia gerar  
12 questionamentos. A princípio, farão doações às entidades não vinculadas ao Poder  
13 Público. Segundo a presidente, solicitou que a empresa formalize a resposta.

14 O segundo assunto da Pauta: Câmara Técnica de Habitação de Interesse Social, Câmara  
15 Técnica de Regularização Fundiária e Câmara Técnica de Saneamento. Após várias  
16 análises acerca da forma mais adequada para formar as Câmaras, ficou definido que a  
17 Secretaria do CMHL disponibilizará uma enquete no grupo de whatsapp para que os  
18 Conselheiros manifestem o interesse em cada um deles. O número mínimo de membros  
19 deverá ser de 03 e no máximo de 05 membros. O objetivo é trabalhar as propostas da  
20 Conferência Municipal de Habitação, podendo ser aproveitados os materiais já discutidos  
21 nas equipes anteriores. Considerando o número reduzido de presentes na reunião do  
22 Conselho Municipal, a professora Sandra Cordeiro sugeriu chamar a atenção dos membros  
23 para a importância da participação de todos nas reuniões, cujo cronograma foi aprovado  
24 pelos Conselheiros e tem sido recorrente o esvaziamento nas reuniões. Caso o titular não  
25 possa participar, deverá acionar o suplente para não prejudicar as discussões voltadas à  
26 habitação. O Conselheiro Lúcio, do CEPAS, chamou a atenção sobre o impacto dessas  
27 ausências na atuação do CMHL e no cumprimento da função e objetivos desse órgão,  
28 principalmente nas decisões que impactam na habitação de interesse social do Município.  
29 A Conselheira Sônia, da UNIMOL, falou que essa dificuldade é encontrada nos diferentes  
30 conselhos de controle social. Sandra Cordeiro, do CRESS, falou sobre a importância  
31 cumprimento das atribuições do conselheiro, no controle social e uma estratégia é fazer as  
32 Câmaras Técnicas funcionarem. Outra ação importante é fazer o monitoramento de  
33 presença dos Conselheiros e aplicar as sanções do Regimento Interno. Após várias  
34 contribuições, decidiu-se que a presidente do Conselho deverá repassar essas discussões  
35 na próxima reunião com o objetivo de sensibilizar os conselheiros para tornar o conselho  
36 mais atuante. Quanto ao assunto de promover audiência aos candidatos a prefeito em  
37 Londrina, foi deliberado que, para o segundo turno, poderá ser agendada a realização de  
38 um debate junto ao Conselho. Na sequência, a Conselheira Edna Braun, COHAB-LD,  
39 apresentou a situação dos projetos em andamento referente ao Programa Minha Casa  
40 Minha Vida (FAR/FDS/Rural) e das obras do Programa de Regularização Fundiária,  
41 incluindo a informação de que, conforme prevê o Decreto 1173/2023, que regulamenta a  
42 Lei Municipal Nº 1212244/2015, 70% dos recursos do FMDU, devem ser destinados para



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

43 área da Habitação e que, as obras de Infraestrutura para Regularização Fundiária do  
44 Monte Cristo – área da praça e área do Cantor, serão executadas com recursos do FMDU. A  
45 licitação deverá ser realizada na prefeitura de Londrina pois, não há instrumento  
46 formalizado que permita à COHAB-LD receber este recurso. Aventou-se da possibilidade  
47 de alteração da Lei que regulamenta a distribuição dos recursos do Fundo Municipal de  
48 Desenvolvimento Urbano para que seja possível a transferência dos valores destinados à  
49 habitação, diretamente ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, para facilitar  
50 a execução dos projetos aprovados junto ao FMDU. Os conselheiros Larissa, IPPUL, e  
51 Vinícius, SMG, apontaram a importância de participação do CMHL nas discussões do PL de  
52 Uso e Ocupação do Solo para garantir a continuidade e ampliação de geração de recursos  
53 referente a outorga onerosa, como uma das fontes que compõe o fundo. Não havendo mais  
54 nada a tratar, a reunião foi encerrada às 20:15h.

55

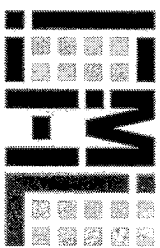
  
LEONILDA GOULART DER BEDROSSIAN

56

57

-----  
PRESIDENTE DO CONSELHO

58



# CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

REUNIÃO ORDINÁRIA DIA 24 09 2024

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	ASSINATURA
1. Titular: Eduardo Parreira da Veiga - COHAB-LD Suplente: Carolina de Oliveira Martins – COHAB - LD	
2. Titular: Moisés Pamplona Oliveira – IPPUL Suplente: Larissa Maria Zanelatto – IPPUL	<i>Larissa Zanelatto</i>
3. Titular: Lúcia Cristina Gomez dos Santos- Secretaria Municipal de Educação Suplente: Amauri Sanchez - Secretária Municipal de Educação	
4. Titular: Décio Zuilian– CODEL Suplente: Rômulo da Cruz Silva - CODEL	
5. Titular: Maria Lucimar Pereira – Secretária Municipal de Política para as Mulheres Suplente: Fernanda de Mello Nogueira – Secretária Municipal de Política para as Mulheres	
6. Titular: Vinicius Biazotto Gomes - Secretaria Municipal de Governo Suplente: Márcia Cristina Gonçalves de Freitas Lobato – Secretária Municipal de Governo	
7. Titular: Leonilda Goulart Der Bedrossian — CMTU Suplente: Fábio Augusto Palma Gongora – - CMTU	

TITULAR: VILSON B. GOMES - SMC

Vilson B. Gomes

8. Titular: Michel Alcazar Nakad – Secretaria Municipal do Idoso  
Suplente: Rodrigo Pires de Campo – Secretaria Municipal do Idoso



9. Titular: Denise Salton Sapia – COHAB -LD

Suplente: Roberto Barroso de Sampaio – COHAB-LD

10. Titular: André Amaral – COHAB -LD

Suplente: Nádia Rosa Kosieniczuk – COHAB -LD

11. Titular: Edna Aparecida Carvalho Braun – COHAB-LD



Suplente: Ana Maria de Mello de Almeida – COHAB -LD

12. Titular: Vanderlei Dias Calderon – COHAB - LD

Suplente: Daniela Baltazar Dias Rossafa - COHAB – LD

13. Titular: Gustavo Henrique Costa Tacaki – COHAB - LD

Suplente: Andrea Nubiani Zanlorenci - COHAB – LD

14. Titular: Ludmeire Carmacho – COHAB - LD

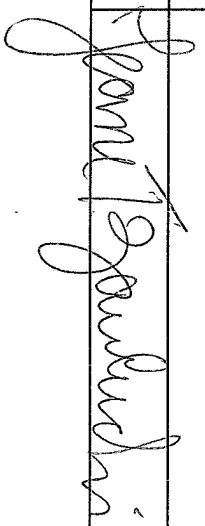
Suplente: Denise Teixeira Rebelo - COHAB – LD


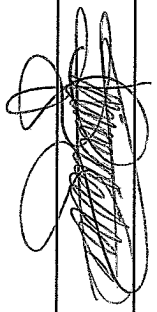
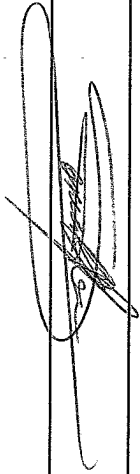
**REPRESENTANTES DO SEGMENTO DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA:**

1. Titular: Denilson Pestana - SINTRACON

Suplente: Gilmar Pinto da Silva - SINTRACON

2. Titular: Jeane Tramontini Zanluchi - ROTARY



Suplente: Alexandre Yamaue - ROTARY	
3. Titular: Sandra Maria Almeida Cordeiro - CRESS-PR	
Suplente: Denise Fank - CRESS-PR	
4. Titular: Maria Ines Gomes- ADECOL	
Suplente: Nereu Pereira - ADECOL	
5. Titular: Edivaldo Viana - FECAMPAR	
Suplente: Ilson da Silva - FECAMPAR	
6. Titular: Lucio de Oliveira - CEPAS	
Suplente: Raimundo Soares de Souza - CEPAS	
7. Titular: Marco Antônio Bacarin - SINCIL	
Suplente: Marizeid de Souza Coelho Oguido - SINCIL	
<b>REPRESENTANTE MOVIMENTOS POPULARES</b>	
1. Titular: Ângelo Barreiros - UNIMOL	
Suplente: Custódio Rodrigues do Amaral - UNIMOL	
2. Titular: Sônia Oliveira da Silva - UNIMOL	
Suplente: Wagner Aguiar de Almeida (Vava) - UNIMOL	
3. Titular: Joana Darc Garcia - UGT	
Suplente: vago	

