



# COHAB LONDRINA 2026

TRANSPARÊNCIA E GOVERNANÇA INSTITUCIONAL



PREFEITURA DE  
**LONDRINA**





# O QUE É A COHAB

- Sociedade de economia mista municipal
- Integrante da Administração Indireta
- Fundada em 1965
- Instrumento executivo da política habitacional
- Atuação vinculada ao interesse público
- Regida pelos princípios da legalidade, eficiência e função social

## DEFINIÇÃO TÉCNICA

- A COHAB é o braço operacional do Município para execução de políticas estruturantes de habitação e ordenamento urbano.

## PAPEL ESTRATÉGICO NO MUNICÍPIO

- Redução do déficit habitacional
- Promoção da função social da propriedade
- Regularização fundiária e segurança jurídica
- Organização do território urbano
- Integração com políticas sociais e urbanísticas

## CONTRIBUIÇÃO PARA LONDRINA

- Ampliação do acesso à moradia digna
- Inclusão social e redução de vulnerabilidades
- Valorização urbana e ordenamento territorial
- Geração de segurança jurídica imobiliária
- Apoio ao desenvolvimento econômico local

## COMPETÊNCIAS INSTITUCIONAIS

- Produção e comercialização de habitação social
- Regularização fundiária (REURB)
- Urbanização e reassentamentos
- Gestão de programas habitacionais
- Administração de contratos e carteiras imobiliárias



# ORGANOGRAMA



# GESTÃO

Diretor Presidente  
**Dr. Luciano Godoi Martins**

- Advogado da União
- Ex-Ouvidor da ANATEL
- Atuação como Procurador junto ao Ministério da Saúde e Comunicações
- Procurador do Município de Londrina
- Ex-Advogado da Caixa Econômica Federal (1º lugar)
- Mestre em Direito Negocial (UEL)

## Diferencial da gestão:

- Forte base jurídica e regulatória
- Experiência em políticas públicas federais
- Atuação estratégica em governança e modernização



## TRANSPARÊNCIA E INFORMAÇÕES INSTITUCIONAIS

### Compromissos Institucionais

- Transparência ativa e Portal atualizado
- Conformidade com o TCE-PR (ITP 2026)
- Controle interno e práticas de compliance
- Publicidade dos atos administrativos
- Garantia de acesso à informação ao cidadão

### Informações de Contato

Rua Pernambuco, 1002 – Centro – Londrina/PR  
(43) 3315-2233

[cohab@londrina.pr.gov.br](mailto:cohab@londrina.pr.gov.br)

Atendimento ao público:

Segunda a sexta-feira | 08h30 às 17h30

### Canais Oficiais

Site institucional

Instagram: @cohabld

Facebook indisponível (acesso não recuperado)

