

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO: PMCMV – FGTS – 2025

A COHAB-LD – Companhia de Habitação de Londrina – em parceria com a Prefeitura Municipal, **CONVOCA OS INTERESSADOS** para comparecerem em sua sede, no prazo compreendido entre os dias **09/06/2025 e 30/06/2025**, com possibilidade de prorrogação, para manifestação de interesse para **FASE 1, contendo 18 unidades habitacionais** a serem edificadas no **JARDIM VIENA**, no município de Londrina, Estado do Paraná. Empreendimento este do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, conforme as disposições abaixo relacionadas:

- a) **FINANCIAMENTO:** A aquisição das unidades se dará por meio de financiamento habitacional, a ser formalizado com a Caixa Econômica Federal, após análise e aprovação do cadastro pelo agente financeiro, subsidiado pelo Programa “Minha Casa Minha Vida”, com recursos do FGTS, conforme as regras dispostas pelo Programa.
- b) **REQUISITOS DE ENQUADRAMENTO:**
- I. Possuir cadastro na COHAB-LD;
 - II. Ausência de restrição nos sistemas de proteção ao crédito;
 - III. **Renda familiar mensal a partir de R\$: 2.160,00;**
 - IV. Atender às condições de análise de crédito estabelecidas pela Caixa Econômica Federal;
- c) **RESTRIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:**
- I. Ser detentor de financiamento habitacional ativo nas condições do SFH, inclusive Aquisição de Material de Construção - AMC¹, em qualquer parte do País, independente do percentual de propriedade;
 - II. Ser proprietário, cessionário ou promitente comprador de outro imóvel residencial urbano, concluído ou em construção em um dos locais abaixo:
 - a) No município de Londrina, incluindo os limítrofes e integrantes da mesma região metropolitana;
 - b) No município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes e integrantes da mesma região metropolitana;
 - c) No município onde pretende trabalhar e/ou residir;
 - III. Ser titular de direito de aquisição de imóvel residencial urbano, concluído ou em construção, no atual local de domicílio nem onde pretenda fixá-lo, inclusive no PAR;
 - IV. Ter sido beneficiado com subsídio concedido pelo FGTS, a partir de 02 MAI 2005, exceto se o financiamento anterior foi para AMC;
 - V. É vedada a concessão de novo desconto a proponente beneficiado com subsídio concedido pelo FGTS, a partir de 02 MAI 2005, exceto se o financiamento anterior foi para AMC;

¹ Aquisição de Material de Construção

- d) **DA APROVAÇÃO DO CADASTRO:** Os cadastros dos interessados que entregarem toda a documentação no prazo deste edital serão submetidos à análise da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, órgão gestor do Programa.

e) **DO EMPREENDIMENTO:**

Nome do empreendimento	Número de unidades	Tipologia	Valor do imóvel ²	Localização/Bairro	Região
Jardim Viena	54	Casas	R\$ 244.549,80	Jardim Viena CEP: 86.030-030 - Londrina/PR	NORTE

f) **DOS DOCUMENTOS**

Os interessados deverão comparecer na sede da COHAB-LD e apresentar os documentos a seguir relacionados:

- a) RG;
- b) CPF devidamente regularizado junto à Receita Federal;
- c) comprovação de estado civil;
- d) carteira de trabalho;
- e) Holerites dos três últimos meses;
- f) Certidão Negativa junto ao SERASA;
- g) Comprovante de endereço atual;
- h) Extrato de conta vinculada ao FGTS (não obrigatório).

A **documentação obrigatória deverá ser entregue na íntegra**, mediante recebimento de protocolo, original e em cópia simples, na Seção de Atendimento, na Rua Pernambuco, nº 1002, no horário de expediente compreendido entre 08h:30m e 17h:30m.

Londrina, 09 de junho de 2025. **Luciano Godoi Martins** – Diretor Presidente da COHAB-LD

² Os valores do imóvel estão em conformidade com a [Resolução CCFGTS N° 1.061/2022](#). Resolução do Conselho de Administração da COHAB-LD – [CAD N°004/2024 e N° 005/2024, DE 09/04/2024](#).

