

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 04/2025

A Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD, pelos critérios da RESOLUÇÃO/CAD Nº 06/2024 de 13/08/2024, convoca os inscritos em seu cadastro e não contemplados com moradias, para comparecerem à sede da COHAB-LD, no prazo de 15 (quinze) dias, para manifestação de interesse na aquisição de imóveis que foram reintegrados ao domínio e/ou a posse da COHAB-LD, decorrentes de Ação Judicial, com a apresentação dos documentos a seguir relacionados: a) Carteira de Identidade - RG, b) CPF em situação regular junto a Receita Federal; c) comprovação de estado civil atualizado; d) carteira de trabalho; e) sendo servidor público apresentar portaria de nomeação, f) holerites dos três últimos meses; g) declaração de imposto de renda completa e com recibo de entrega a Receita Federal; h) Certidão Negativa junto a SERASA incluindo consulta ao SPC; i) Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura da cidade do imóvel (no caso de Londrina, através do link: <https://www.londrina.pr.gov.br/certidoes-servicos-online/certidao-negativa-unificada-e-certidao-positiva-de-debitos-com-efeito-de-negativa>). Os interessados deverão atender todas as normas do Sistema Financeiro da Habitação – SFH. A documentação deverá ser entregue na íntegra em ato único, para análise, mediante protocolo de requerimento, em fotocópia simples, na Seção de Atendimento, localizada na Rua Pernambuco nº 1002, no horário compreendido entre as 08h30m e 17h30m. Outros documentos serão solicitados para a efetiva assinatura dos Contratos.

IMÓVEIS PARA RECOMERCIALIZAÇÃO				
Localização	Valor do Encargo	Valor aproximado Condomínio	Valor de Avaliação	Renda familiar Mínima necessária:
RESIDENCIAL AURORA TROPICAL 201.01.0110 – 3 quartos	R\$ 1.473,44	R\$ 400,00	R\$ 172.723,59	R\$ 4.911,46
RESIDENCIAL AIMARA II 87.17.6104 – 2 quartos	R\$ 1.170,43	R\$ 500,00	R\$ 135.780,00	R\$ 3.901,43
C.H. PEDRO BACHEGA 104.03.0916 – BELA VISTA DO PARAÍSO	R\$ 553,90	CASA	R\$ 64.259,70	R\$ 1.846,33
RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO I 76.16.1203 – 3 quartos	R\$ 1.393,09	R\$ 650,00	R\$ 161.610,00	R\$ 4.643,63
IMÓVEIS PARA PERMISSÃO DE USO				
Localização-	*Valor da Permissão de Uso	Valor aproximado Condomínio	Valor de Avaliação	Renda familiar Mínima necessária:
	**Valor do encargo			
RESIDENCIAL AIMARÁ II 87.16.1301 – 2 quartos	*R\$ 585,00	R\$ 500,00	R\$ 116.700,00	R\$ 3.353,16
	**R\$ 1.005,95			
C. H. ELIZABETE LAGO 107.04.1221 - FLORESTÓPOLIS	*R\$ 322,25	CASA	R\$ 64.451,04	R\$ 1.851,90
	**R\$ 555,57			

Londrina, 04 de junho de 2025.

JULIANA ESTROPE BELEZE
Diretora Administrativo-Financeira