



OBRA: INFRAESTRUTURA JARDIM NOVA CONQUISTA

ITEM	RISCO	DEFINIÇÃO	ALOCÇÃO DO RISCO/ÔNUS	MITIGAÇÃO
1	Projeto	Descumprimento das diretrizes especificadas no projeto	Contratada	Notificação para correção dos serviços executados em desacordo
2	Condições Climáticas	Ocorrência de condições climáticas que interferem na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja equivalente ou inferior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 5 anos	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso
		Ocorrência de condições climáticas que interferem na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja superior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 5 anos		Prorrogação de prazo, quando necessário, com a prévia aprovação da fiscalização e gestão da COHAB-LD
3	Locação da Obra	Implantação do empreendimento em desconformidade com o projeto	Contratada	Ajuste e readequação da implantação conforme projeto
4	Alterações de projetos durante a execução da obra	Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratante	Contratante	Remuneração do serviço alterado por meio de termo aditivo específico
		Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratada	Contratada	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente apresentada à COHAB-LD e aprovada pelo gestor e fiscal do contrato, e o resultado técnico e econômico anteriormente proposto for atingido integralmente. Toda e qualquer alteração proposta, ou divergência em relação ao projeto de engenharia / arquitetura ou especificações, deve ser comunicada à fiscalização e ser objeto de consulta ao autor/responsável técnico (profissional e/ou empresa de projeto), mediante formalização acompanhada da identificação de evidências.
5	Roubos, furtos ou extravios no local da obra	Prejuízos gerados no canteiro ou nos serviços até a entrega da obra	Contratante	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro
6	Mudanças tributárias / trabalhistas	Mudanças na legislação tributária que reduza ou aumente os custos da obra, exceto mudanças no imposto sobre a renda	Ambos	Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro
7	Invasões - Desapropriações	Ocupação da área antes do início das obras	Contratante	Medidas de desocupação e reintegração da área visando a sua destinação para cumprir o propósito do certame licitatório / Prorrogação de prazo, quando necessário, por impossibilidade de acesso à área pela Contratada, com processo previamente aprovado pela COHAB-LD
		Ocupação da área e ou das unidades habitacionais durante a execução e até o recebimento definitivo da obra.	Contratada	Risco da contratada, gestão e segurança da obra
8	Segurança no trabalho	Custos causados por acidentes de trabalho, segurança inadequada ou ausente	Contratada	Custos arcados pela Contratada, capacitação do pessoal e atendimento às Normas Regulamentadoras - NRs relativas à Segurança e Medicina do Trabalho
9	Responsabilidade Civil quanto a terceiros	Custos por prejuízos causados a terceiros	Contratada	O contrato deve prever que nestes casos os custos deverão ser arcados pela Contratada, contratação de seguros
10	Atraso na liberação de instalações ou documentos	Obtenção das outorgas, licenças ambientais, alvarás e autorizações necessárias à realização das obras e à prestação de serviços	Ambos	Gestão de Planejamento da obra e Contratada
		Documentação pós conclusão: baixa na matrícula CEI, habite-se, averbação na matrícula, etc	Contratada	Planejamento da Contratada
11	Problemas Ambientais	Descumprimento de condicionantes previstas nas licenças ambientais e/ou legislações ambientais	Contratada	Eventuais multas aplicadas por órgãos ambientais serão assumidas pela Contratada
12	Retrabalho na execução dos serviços	Necessidade de nova execução de serviços ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo, erosão, incêndios, ou por erros na execução	Contratada	Risco da contratada, gestão e segurança da obra e/ou seguro
13	As built	Apresentação com elementos divergentes da obra	Contratada	Não recebimento da última parcela das obras