

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO:

O presente Termo de Referência visa a contratação de empresa especializada para executar obra no sistema de distribuição de energia elétrica padrão Copel, iluminação pública Viária e rede de distribuição de água e rede de coleta de esgotamento sanitário - Padrão Sanepar para atender Lote nº PML1 "E" – Gleba Ribeirão Cambé Município e Comarca de Londrina/Pr.

Contemplando os seguintes serviços:

- Serviços iniciais (Administração Local / Vigia/ Serviços topográficos / canteiro de obras);
- Rede de Distribuição de Água;
- Rede Coletora de Esgoto;
- Rede de Energia Elétrica;
- Iluminação Pública;
- Sinalização Viária;
- Arborização;

O Objeto desta contratação poderá sofrer acréscimos ou supressões nos termos e nos limites previstos na Lei 13.330/2016.

2. DOS PRAZOS:

- a) Prazo para prestação dos Serviços: 2 (dois) meses;
- b) **Vigência do Contrato:** Iniciando-se na assinatura do Contrato e terminando 60 (sessenta) dias, após a conclusão de todos os serviços.

O prazo de execução contratual poderá ser prorrogado nas hipóteses previstas em Lei quando houver necessidade e interesse da COHAB-LD, desde que preenchidos os requisitos legais.

3. DETALHAMENTO DO OBJETO:

3.1 – SERVIÇOS INICIAIS

3.1 – Administração de Obra

Considerando a presença dos Profissionais Engenheiro Civil e Encarregados de obra, com os encargos complementares.

3.2 – Vigia

Considerando que para execução dos trabalhos serão utilizados máquinas e equipamentos, razão da qual o local é considerado de alto risco eminente de ações de vandalismo, justifica-se a contratação de profissional vigia.

3.3 – Topografia

Serviços Topográficos para demarcação de todo o loteamento (projeto reprovado - ampliação), das ruas, quadras e demais elementos necessários à execução dos serviços.

3.4 – Canteiro de Obras

Execução de canteiro de obras de acordo com NR-18, porte e necessidades do empreendimento. Instalação de Placa conforme padrão a ser definido pela COHAB-LD.

3.5 – Rede de Distribuição de Água

A rede de abastecimento de água deverá ser executada de acordo com o projeto aprovado – Anexo D1, e deve obedecer às Normas da Concessionária ou Órgão Responsável no caso a SANEPAR.

A captação de água será feita pela interligação de rede existente, conforme especificado em projeto.

Especificação de materiais e descrição da execução dos serviços de rede:

- Todas as conexões, tubos que irão compor o sistema abastecimento de água serão de marcas normalizadas.
- A locação da rede será de acordo com a definição do projeto.
- A escavação de valas com profundidade e medidas exigidas de acordo com a concessionária de modo a garantir a melhor solução para a rede de abastecimento.
- O reaterro será compactado em camadas de modo a garantir a estabilidade e segurança das tubulações.
- Será de responsabilidade do Construtor as providências e eventuais ônus junto à concessionária quanto à Fiscalização, vistorias e interligações durante a obra.
- Deverá ser realizado a interligação do projeto Sanepar tornando o sistema “único”, compatibilizado, inclusive com aceite da Sanepar. É de responsabilidade da contratada apresentar logo após a execução da RDA e RCE a carta de aceite da concessionária Sanepar, podendo a contratante a seu critério reter 5% do valor referencial da planilha sobre o serviço.

3.6 – Rede Coletora de Esgoto

A rede coletora de esgoto deverá ser executada de acordo com o projeto aprovado – Anexo D2, e deve obedecer às Normas da Concessionária ou Órgão Responsável no caso a SANEPAR.

A execução dos poços de visita e de inspeção: escavação, lastros e lajes de fundo, alvenaria, revestimento, impermeabilização, aterro e colocação de tampão, quando necessários, serão realizados de acordo com as exigências da Concessionária local.

O tratamento do esgoto é de responsabilidade da concessionária local (SANEPAR).

Especificação de materiais e descrição da execução dos serviços de rede:

- Todas as conexões, tubos que comporão o sistema de esgotamento sanitário serão de marcas normalizadas.
- A locação será realizada de acordo com o direcionamento constante no projeto.
- A escavação se dará de acordo com a necessidade de profundidade e largura identificadas pelo projeto.
- A regularização das valas será mecânico.
- O assentamento das tubulações será manual, respeitando-se a inclinação necessária ao bom escoamento.
- O reaterro será compactado adequadamente, mecanicamente.
- A declividade mínima da rede e também a distância máxima entre poços de inspeção será realizada de acordo com as determinações constantes em Projeto.
- Será de responsabilidade do Construtor as providencias e eventuais ônus junto à concessionária quanto à Fiscalização, vistorias e interligações durante a obra.
- Deverá ser realizado a interligação conforme projeto Sanepar, tornando o sistema “único”, compatibilizado, inclusive com aceite da Sanepar. É de responsabilidade da contratada apresentar logo após a execução da RDA e RCE a carta de aceite da concessionária Sanepar, podendo a contratante a seu critério reter 5% do valor referencial da planilha sobre o serviço.
- Obs: Desconsiderar para efeito e orçamento a Rede à ser implantada para esgotamento do Nova Conquista - Conforme Detalhe Folha Única do Projeto de Abastecimento de Esgoto - Projeto Sanepar – sendo a exigência de ser feito uma continuação desta ligação a partir do Poço de Visita PV17 até o Poço de Visita PV26 que está localizado no interior do parque Arthur Thomas

3.7 – Rede de Energia Elétrica

A ampliação da rede de energia elétrica para atender o loteamento deverá ser executada de acordo com projeto fornecido pela COPEL – Anexo H.

Será de responsabilidade do Construtor as providencias e eventuais ônus junto à concessionária quanto à Fiscalização, vistorias e interligações durante a obra.

- Deverá ser realizado a ligação da rede do projeto originário executado - projeto reaprovaado, tornando o sistema "único", compatibilizado, inclusive com aceite da Copel. É de responsabilidade da contratada apresentar logo após a execução da rede de distribuição de energia a carta de aceite da concessionária Copel, podendo a contratante a seu critério reter 5% do valor referencial da planilha sobre o serviço.

3.8 – Iluminação Pública

A Iluminação Pública será executada de acordo com o projeto elaborado pela SERCOMTEL (quantitativos considerados na planilha orçamentária). A Instalações deveram obedecer Normas Técnicas vigentes, bem como as especificações da Concessionária de energia local, e a SERCOMTEL.

- Deverá ser realizado a ligação da rede do projeto, compatibilizado, inclusive com aceite da Sercomtel.

3.9 – Arborização

As espécies, quantidades e espaçamento das mudas a serem plantadas deverão seguir o determinado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMA (quantitativos considerados na planilha orçamentária). As espécies, quantidades e espaçamento das mudas a serem plantadas deverão seguir o projeto de Arborização a ser elaborado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMA (quantitativos considerados na planilha orçamentária). Após a execução do projeto deverá ser solicitado a SEMA o "Certificado de Arborização", documento necessário para o aceite do loteamento.

4. CONSIDERAÇÕES SOBRE A EXECUÇÃO DA OBRA:

4.1 - Os serviços terão início somente após a assinatura do contrato e a emissão da ordem de serviço pelo Gestor do Contrato;

4.2 - A atuação da fiscalização não exime a CONTRATADA de sua total e exclusiva responsabilidade sobre a totalidade dos serviços contratados;

4.3 - Os serviços executados fora do horário útil (noite, finais de semana e feriados) deverão ser solicitados oficialmente pela CONTRATADA à CONTRATANTE, com antecedência mínima de 24 horas, para a devida autorização e acompanhamento da Comissão de Fiscalização de Obras;

4.4 - A CONTRATADA deverá responder por todo o ônus e obrigações concernentes à legislação social, trabalhista, previdenciária, tributária; fiscal, securitária, comercial, civil e criminal, que se relacionem direta ou indiretamente com a obra, inclusive no tocante aos seus empregados e prepostos;

4.5 - Se a Contratada recusar, demorar, negligenciar ou deixar de eliminar as falhas, vícios, defeitos ou imperfeições apontadas, poderá a Contratante efetuar reparos e substituições

necessárias, seja por meios próprios ou de terceiros, transformando-se os custos decorrentes, independentemente do seu montante, em dívida líquida e certa da Contratada.

4.6 - Os impostos, as taxas, as despesas indiretas e o lucro bruto da licitante deverão ser considerados no item específico "BDI", cuja composição deverá ser apresentada junto com a Planilha Estimativa de Preços da licitante.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

5.1 - A Contratada poderá subcontratar parte dos serviços e obras objeto do contrato desde que previamente analisado e autorizado pela fiscalização e gestão da obra. Porém, todos os serviços contratados são de total responsabilidade da Contratada e de seu responsável;

5.2 - A Contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores.

5.3 - Será de responsabilidade da Contratada o fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços e obras objeto do contrato.

5.4 - A Contratada deverá atender às normas e portarias sobre segurança e saúde no trabalho e providenciar os seguros exigidos em lei, na condição de única responsável por acidentes e danos que eventualmente causar a pessoas físicas e jurídicas direta ou indiretamente envolvidas nos serviços e obras objeto desta licitação.

5.5 - Será de responsabilidade da Contratada o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do Contrato, até o recebimento definitivo dos serviços.

5.6 - A Contratada deverá executar os serviços em conformidades com a presente especificação e demais elementos que constam deste Termo de Referência, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada ao Gestor/Fiscalização de Obras da COHAB-LD, para análise e emissão de parecer acerca de sua pertinência;

5.7 - Na presente especificação estão considerados todos os serviços e fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas e acessórios, necessários à sua perfeita e total execução;

5.8 - É de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todo o material, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, bem como encargos, taxas e outras despesas;

5.9 - Os materiais, equipamentos, ferramentas ou acessórios citados na presente especificação técnica admitem substituição por outros equivalentes, ou seja, que possuam a mesma função e mesmo desempenho técnico, mediante consulta e aprovação pela Seção de Obras da COHAB-LD.

- 5.10 - Poderão ser utilizados meios mecânicos ou manuais para Remoções e retiradas;
- 5.11 - O entulho produzido deverá ser transportado para o local de descarte, devendo este possuir licença ambiental em dia para sua operacionalização;
- 5.12 - Manter um supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar com a Contratante dos assuntos relacionados à execução do Contrato;
- 5.13 - Nenhum trabalho adicional ou modificação das especificações deverá ser efetivado pela Contratada sem a prévia e expressa autorização da Seção de Obras da COHAB-LD, respeitadas todas as disposições e condições estabelecidas no Contrato.
- 5.14 - Todas as eventuais modificações havidas nas especificações durante a execução dos serviços e obras serão documentadas pela contratada, que registrará as revisões e complementações dos elementos integrantes das referidas especificações.
- 5.15 - Antes do início dos trabalhos, a Contratada deverá apresentar à Fiscalização as medidas de segurança a serem adotadas durante a execução dos serviços, em atendimento aos princípios da NR 18.
- 5.16 - A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços.
- 5.17 - A CONTRATADA deverá reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto desta licitação, em que se fizerem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de material empregado, sendo ainda, responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros;
- 5.18 - Responsabilizar-se pela qualidade e quantidade dos materiais empregados, fornecendo todo o material de acordo com as Especificações Técnicas e assumindo as despesas referentes a transporte, carga, descarga e movimentação de materiais, suas respectivas perdas e estocagem, dentro e fora da área de abrangência da obra, assim como o processo de sua utilização;
- 5.19 - A Contratada responderá diretamente por todas e quaisquer perdas e danos causados em bens ou pessoas, inclusive em propriedades vizinhas, decorrentes de omissões e atos praticados por seus funcionários e prepostos, fornecedores e subcontratadas, bem como originados de infrações ou inobservância de leis, decretos, regulamentos, portarias e posturas oficiais em vigor, devendo indenizar a Contratante por quaisquer pagamentos que seja obrigado a fazer a esse título, incluindo multas, correções monetárias e acréscimos de mora.

5.20 - A Contratada deverá facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da fiscalização, permitindo o acesso aos serviços em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas.

5.21 - A presença da Fiscalização durante a execução dos serviços e obras, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implicará solidariedade ou co-responsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

5.22 - Solicitar junto à Prefeitura Municipal de Londrina o Alvará para início das obras de Infraestrutura (galerias e pavimentação).

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

6.1 - Notificar imediatamente a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços;

6.2 - À fiscalização caberá a incumbência de decidir os casos omissos, relativos às especificações, plantas ou quaisquer documentos a que se refiram, direta ou indiretamente, aos serviços;

6.3 - Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas;

6.4 - Proporcionar todas as facilidades visando à boa execução dos serviços;

6.5 - Permitir livre acesso dos funcionários credenciados pela Contratada aos locais de execução dos serviços;

6.6 - A Contratante deverá manter desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo, a seu critério exclusivo, uma equipe de fiscalização constituída pelos profissionais que considerar necessários ao controle dos trabalhos.

7. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

7.1 - Concluída a etapa dos serviços, a Contratada notificará a Contratante por meio de carta entregue ao Gestor do Contrato mediante recibo.

7.2 - Recebida a notificação de conclusão, ou expirado o prazo de execução contratual, o Gestor do Contrato efetuará vistoria da obra para verificação do cumprimento das exigências contratuais.

7.3 - Verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, o Gestor do Contrato emitirá o Termo de Recebimento Provisório da etapa, lavrando em três vias de igual teor, que será encaminhado à autoridade contratante.

7.4 - O recebimento provisório (medições mensais) do objeto contratado dar-se-á mediante termo próprio, assinado pela Comissão de Fiscalização de Obras, em até 05 (cinco) dias, a partir da comunicação escrita da Contratada, e após a verificação de que os serviços encontram concluídos;

7.5 - O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem a ética profissional pela execução do objeto;

7.6 - Ao final dos serviços, após os Recebimentos Provisórios (medições), a autoridade contratante designará a Comissão de Recebimento Definitivo, composta de no mínimo 3 (três) membros, que será encarregada de efetuar o Recebimento Definitivo no prazo de até 30 (trinta) dias.

7.7 - O recebimento definitivo será feito dentro de no máximo 30 (trinta) dias após o recebimento provisório e vistoria, que comprove a adequação dos serviços às cláusulas contratuais, mediante termo próprio;

7.8 - A Comissão de Recebimento Definitivo efetuará vistoria da obra para verificação das seguintes exigências:

7.9 - Atendimento de todas as condições contratuais e técnicas;

7.10 - Apresentação da Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS relativa à obra.

7.11 - Verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, a Comissão de Recebimento Definitivo receberá definitivamente a obra, lavrando em 3 (três) vias de igual teor o Termo de Recebimento Definitivo, que será assinado pelas partes e dirigido à autoridade contratante.

7.12 - No caso em que a vistoria constatar a inadequação do objeto aos termos do Contrato, a Comissão de Recebimento lavrará relatório de verificação circunstanciado, no qual relatará o que houver constatado e, se for o caso, juntará orçamento das despesas que se fizerem necessárias para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte, dirigindo-o à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.

8. DO MATERIAL TÉCNICO DISPONÍVEL:

Integram este Termo de Referência os Anexos abaixo descrito:

Anexo A - Relatório de Localização;


- Anexo B - Projeto de Rede de Distribuição Padrão Copel;

- Anexo B1 - Proposta de Orçamento (restrito) - Copel;

- Anexo B2 - Proposta de Orçamento (restrito) - Energitel;

- Anexo B3 - Proposta de Orçamento (restrito) - STEL;
- Anexo C - Projeto de Iluminação Viária - Empresa Londrina Iluminação;
- Anexo C1 - Memorial Descritivo Iluminação Pública Viária;
- Anexo C2 - Composição de Custo - Londrina Iluminação (RESTRITO);
- Anexo C3 - Cronograma de Execução Iluminação Viária (RESTRITO);
- Anexo C4 - Proposta Comercial (RESTRITO)
- Anexo D - Viabilidade e Diretriz N. Conquista (SANEPAR) -
- Anexo D1 - Projeto Rede de Água - (SANEPAR)
- Anexo D2 - Projeto de Rede de Esgoto - (SANEPAR)
- Anexo E - Planilha de Cálculo de BDI -
- Anexo E1 - Memorial de Cálculo SINAPI
- Anexo E2 - Encargos Sociais SINAPI
- Anexo F - Modelo de ficha de Composição
- Anexo F1 - Modelo de Formulário de Curva ABC
- Anexo G - Matriz de Riscos Nova Conquista
- Anexo G1 – Memorial descritivo da Obra
- Anexo H - Modelo de Placa de Obra COHAB

Londrina, 29 de setembro de 2022.


LUIZ CÂNDIDO DE OLIVEIRA
Diretor Técnico