

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

C.N.P.J 78.616.760/0001-15

NIRE 41300052174, DE 08/10/1965

**ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE AUDITORIA
ESTATUTÁRIA**

Aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um às 14:00 horas, na sede da Companhia de Habitação de Londrina - COHAB, na rua Pernambuco nº. 1002, compareceram os membros do Comitê de Auditoria Estatutária, a saber: Paulo Renato Mattiuz de Carvalho – coordenador, Simoni Aparecida de França – Assessora e Ney Paulo Pereira – Membro e dando início aos trabalhos o Sr. Paulo Renato Mattiuz de Carvalho convidou o colaborador Ronaldo Antunes responsável pelo departamento imobiliário, para apresentar relatório (que será anexado a essa ata), trazendo explicações a respeito da carteira consolidada da companhia, informando que a inadimplência apresentou diminuição, ficando em patamares médios históricos de 38,2%, entretanto, vem sendo feito por parte do departamento as respectivas cobranças, por notificações extrajudiciais, telefone (contato direto com o devedor) e também pelo jurídico da companhia, esclarece ainda que o número de contratos ativos da companhia estão próximos a 5.000 (cinco mil) e que há uma tendência do término dos prazos, dos mesmos, nos próximos 5 anos, o que ocorre são as renegociações de contratos já vigentes, o que tem estendido os respectivos prazos, bem como, recomercializações de imóveis retomados. Quanto aos itens 07 e 71 dos relatórios foi trazido a explicação que houve alteração do ano 2020 para 2021. Item 07 trata se seguro para indenização de Sinistro (Morte/invalidez permanente), recebida da seguradora relativa a sinistros ocorridos com mutuários, cujo saldos devedores foram quitados pela Cohab-Ld. O item 71 trata-se de Contribuições/Taxas/Encargos diversos referente a diversas taxas paga para registros comerciais e solicitações de certidões na Junta Comercial do Estado do Paraná e outras. Foi a este comitê apresentado como solicitado anteriormente o relatório da situação dos imóveis da Companhia de Habitação de Londrina, imóveis estes, cedidos ou permissionados (anexo 1), o diretor Administrativo e Financeiro Edmilson Salles compareceu trazendo informações pertinente: 1º Foi aberta em data de 16/08/21 licitações de 21 imóveis que estavam em uso por Igrejas de modo geral com o objetivo de regularizar a posse, bem



como, aumento de receita para os próximos 20 anos,; 2º trouxe também explicações sobre as diferenças de valores em relação a consumo de água (Sanepar): que o chamados "GATOS" apesar de serem de reponsabilidade da companhia de saneamento, não existe maneira de proceder o corte em razão de ameaças que a mesma sofre, razão pela qual a COHAB-LD está em negociações com a SANEPAR para a regularização de referida situação, sem mais encerrou a sua participação. Em análise ao relatório de entrada e saídas dos meses de abril/2021 e maio/2021 no item 042 descrito como: IPTU/coleta de lixo, ocorreu um substancial aumento de gastos chegando a 790,91% (setecentos e noventa, vírgula noventa e um por cento), razão pela qual pedimos esclarecimentos. Não tendo nada mais deu-se por encerrada a reunião da qual foi lavrada ata pelo Sr. Paulo Renato Mattiuz de Carvalho, que após ser lida e aprovada, será devidamente assinada pelos seus membros.



PAULO RENATO MATTIUZ DE CARVALHO



SIMONÍ APARECIDA DE FRANÇA



NEY PAULO PEREIRA